

# **TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT**

**2018.**

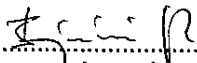
## TARTALOMJEGYZÉK

HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉS .....	3
1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK .....	4
1.1. A szabályzat hatálya .....	4
2. TŰZVÉDELMI ÜGYREND .....	5
2.1. A kollégiumvezető tűzvédelmi feladatai .....	5
2.2. Munkavállalók tűzvédelmi feladatai .....	8
2.3. Tűzvédelmi szolgáltató feladatai .....	9
3. TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYOK .....	10
4. TŰZJELZÉS ÉS TŰZOLTÁS .....	11
4.1. Tűzjelzés .....	11
4.2. Menekítés, mentés .....	11
4.3. Tűzoltás .....	12
4.4. Gázpalacktűz .....	12
5. TŰZVÉDELMI OKTATÁS, TOVÁBBKÉPZÉS .....	14
5.1. Előzetes tűzvédelmi oktatás .....	14
5.2. Ismétlődő tűzvédelmi oktatás .....	14
5.3. Soron kívüli tűzvédelmi oktatás .....	15
5.4. A tanulók tűzvédelmi oktatása .....	15
6. HASZNÁLATRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK .....	16
6.1. Általános előírások .....	16
6.2. Irodák használatának tűzvédelmi szabályai .....	17
6.3. Közös WC-k, mosdók használatának tűzvédelmi szabályai .....	18
6.4. A raktár használatának általános tűzvédelmi szabályai .....	18
6.5. Menekülési útvonalak szabad szélességének biztosítása .....	19
6.6. Takarítószer raktár használatának tűzvédelmi szabályai .....	19
6.7. Hulladéktároló terület használatának tűzvédelmi szabályai .....	19
6.8. A kollégiumi szobák használatának tűzvédelmi szabályai .....	20
6.9. Közlekedők használatának tűzvédelmi szabályai .....	20
6.10. Gázpalackok szállítása, mozgatása .....	20
6.11. Dekorációk elhelyezésének előírásai .....	21
6.12. A közös használatú kollégiumi konyha / étkező használatának tűzvédelmi szabályai .....	21
7. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK SZABÁLYAI .....	22
7.1. Tűzveszélyes tevékenység .....	22
7.2. Dohányzás tűzvédelmi szabályai .....	22
8. ÉPÜLETGÉPÉSZETI BERENDEZÉSEK TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSAI .....	23
8.1. Világító és villamos berendezések .....	23
8.2. Tüzelő és fűtő berendezések .....	24
8.3. Szellőztetés .....	24
9. TŰZVÉDELMI BERENDEZÉS LÉTESÍTÉSÉRE, HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK .....	25
9.1. Tűzvédelmi berendezések ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata vonatkozó általános előírások .....	25
9.2. Tűzoltó készülék .....	27
9.3. Kiürítést segítő biztonsági jelzések .....	28
MELLÉKLETEK .....	29
1. sz. melléklet Tűzveszélyes munkavégzés feltételeinek meghatározása .....	30
2. sz. melléklet Műszaki megoldások ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata .....	32
3. sz. melléklet Tűzvédelmi oktatás vázlata .....	35
4. sz. melléklet Tűzvédelmi oktatási napló .....	36
5. sz. melléklet Tűzoltó készülék karbantartási nyilvántartás .....	38
6. sz. melléklet Biztonsági- és irányfény-világítás ellenőrzési nyilvántartása .....	40
7. sz. melléklet Szabályzat készítőjének képesítését igazoló dokumentum másolata .....	41
8. sz. melléklet Kollégiumvezetői utasítás minta .....	42

## HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉS

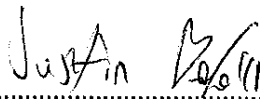
A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 19 §-a, továbbá a 30/1996. (XII. 06.) BM rendelet alapján a Norbertinum Premontrei Kollégiumban a mai naptól jelen Tűzvédelmi Szabályzat előírásait rendelem el.

Gödöllő, 2018. február 5.



.....  
Bajhóczy Gábor  
munkáltató  
kollégiumvezető

Készítette:



.....  
Jusztin Balázs  
tűzvédelmi főelőadó  
elérhetőség: 70/56-14-190

képesítést igazoló dokumentum kiállító intézmény neve, címe: PRO-SEC KFT (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 34.)

A képesítést igazoló dokumentum másolatát lásd a **7. sz. mellékletben**.

## 1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1.1. A szabályzat hatálya

- 1.1.1. Jelen szabályzat a tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI. törvény, a végrehajtására kiadott, többször módosított 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet, a 54/2014. (XII. 05.) BM rendelet (OTSZ), valamint a hatályos tűzvédelmi jogszabályok figyelembevételével készült.
- 1.1.2. A szabályzat hatálya kiterjed a Norbertinum Premontrei Kollégiumra a (továbbiakban: intézmény) és az itt állományban lévő valamennyi dolgozóra, az elszállásolt diákokra/hallgatókra/vendégekre, valamint az itt végzett összes munkafolyamatra.
- 1.1.3. Időbeli hatálya: jelen Szabályzat a hatályba léptetésétől visszavonásig érvényes, illetve a szükséges módosítások kiadásának időpontjától a módosításokkal érvényes mindaddig, amíg új Szabályzat hatályosan életbe nem lép, ezen Szabályzat egyidejű visszavonása mellett, kivéve, ha felsőbb jogszabály szigorúbb rendelkezéseket léptet hatályba, amelyeket azok hatályosságától kell alkalmazni. A Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi, az intézményre vonatkozó tűzvédelmi szabályzat hatályát veszti.
- 1.1.4. Az intézmény területén nincs olyan helyiség, valamint nem szervez olyan rendezvényt, amely a 30/1996. (XII.6) BM rendelet 3. §. i) pontjában meghatározott feltételekkel rendelkezne, illetve teljesülne.

## 2. TŰZVÉDELMI ÜGYREND

### 2.1. A kollégiumvezető tűzvédelmi feladatai

- 2.1.1. Felelős az intézmény területén a jogszabályokban, a kapcsolatos rendeletekben és a kötelezően alkalmazandó szabványokban előírt tűzvédelmi tevékenység átfogó irányításáért, az előírtak végrehajtásának, megtartásának ellenőrzéséért.
- 2.1.2. A tűzvédelmi feladatok átadása nem mentesíti a munkáltatót a jogszabályban előírt felelősége alól!
- 2.1.3. Gondoskodik a tűzvédelmi előírások megszegőinek munkavégzéstől történő eltiltásáról, fegyelmi felelősségre vonásáról.
- 2.1.4. A tűzvédelmi előírások, szabályok betartására, az intézmény tűzvédelmi szempontú képviselőjére és a tűzvédelmi feladatok ellátására felelőst nevez ki, melyet a munkavállaló munkakörébe épít be. A **kollégiumvezető** rendszeres időközönként beszámoltatja megbízottját az elvégzett munkáról, a tűzvédelem aktuális helyzetéről és intézkedik a további szükséges intézkedések megvalósulása érdekében.
- 2.1.5. Köteles a tűz megelőzési feladatokkal megbízott személy (külső szakkég) véleményét tűzvédelemmel kapcsolatos ügyekben kikérni, intézkedések kiadásába bevonni.
- 2.1.6. Szabályzatban, működési, munkaköri leírásban meghatározni a vezető beosztásban lévő munkavállalók felelőségi és ellenőrzési jogkörét és kötelezettségeit. Az egyéb munkavállalók esetében a munkakörhöz kapcsolódó konkrét tűzvédelmi feladatokat.
- 2.1.7. Gondoskodni és ellenőrizni köteles azt, hogy a külsős cégekkel az általa kötendő szerződések tartalmazzák a munkájuk idején érvényesítendő tűzvédelmi előírásokat.
- 2.1.8. A költségvetési, felújítási, beruházási éves tervekbe a tűzvédelemmel kapcsolatos (a tűzvédelmi költségvetési tervben szereplő) igények pénzügyi fedezete betervezésre kerüljön.
- 2.1.9. Az intézmény tűzvédelmi hatósági ellenőrzések során, valamint a tűzvédelmi szolgáltató által tartott szemléken feltárt hiányosságok, szabálytalanságok felszámolására intézkedést rendel el.

- 2.1.10. Gondoskodnia kell a tüzesetek – az eloltott tüzesetekről is – bejelentéséről a tűzoltóság felé, a kivizsgálásában résztvevő személy kijelöléséről és részvételéről.
- 2.1.11. Elkészíteti és hatályba lépteti az intézmény tűzvédelmi Szabályzatát, szükség esetén (pl. osztályba sorolás megváltozásakor, jogszabály változásból adódóan, stb.) felülvizsgálhatja azt a tűzvédelmi szolgáltatóval.
- 2.1.12. Gondoskodik a tűzvédelem működéséhez szükséges tárgyi, személyi és anyagi feltételek megteremtéséről.
- 2.1.13. A Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak megszegőivel szemben él munkáltatói fegyelmi jogával.
- 2.1.14. Soron kívüli oktatást rendel el az 5.3. pontban foglalt esetekben.
- 2.1.15. A munkáltatói felelőség érintetlenül hagyása mellett a **kollégiumvezető** utasításban (lásd a mintát a **8. sz. mellékletben**) megbízhat tűzvédelmi feladatok ellátására felelős személy(eke)t. A **kollégiumvezető** rendszeres időközönként beszámoltatja megbízottját az elvégzett munkáról, a tűzvédelem aktuális helyzetéről és intézkedik a további szükséges intézkedések megvalósulása érdekében.
- 2.1.16. A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a létesítmény, az építmény, a helyiség vagy a szabadtér tűzveszélyességi osztályba sorolásának megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.
- 2.1.17. A tűzoltó készülékeket, tűzcsapokat és a tűzvédelmi berendezéseket, eszközt és anyagot az OTSZ, illetve a **2. sz. mellékletben** meghatározott gyakorisággal kell időszakos felülvizsgálatát és karbantartását elvégeztetni erre szakosodott céggel. Az időszakos felülvizsgálatok és karbantartás elvégeztetése a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** feladata.
- 2.1.18. Az előzetes tűzvédelmi oktatást a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** szervezi meg és tartja meg a tűzvédelmi szolgáltató által összeállított oktatási tematika alapján.
- 2.1.19. A munkavállalókat évenként legalább egyszer ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatás megszervezése a **kollégiumvezető által megbízott személy** feladata. Feladata, hogy a **tűzvédelmi szolgáltatóval egyeztetett** helyen és időben

biztosítsa a munkavállalók megjelentését az oktatáson. Az oktatást a **tűzvédelmi szolgáltató** tartja.

- 2.1.20. Az éves oktatásról hiányzóknak, távolmaradóknak pótotkutatást kell szervezni. A pótotkutatás megszervezése, a **tűzvédelmi szolgáltató** felé történő jelzése a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** feladata.
- 2.1.21. Új tűzoltó készülék beszerzése esetén a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** köteles értesíti a tűzvédelmi szolgáltatót és szakmai tanácsot kérni tőle a készülék jogszabályban előírtaknak megfelelő elhelyezése érdekében.
- 2.1.22. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személyek** az intézmény telephelyén egyes munkaterületeken rendszeresen ellenőrzi – a 6.8. pontban foglalt előírásokat is figyelembe véve - a menekülésre számításba vett kijárat, vészkiárat szabad átbocsátóképességét, szükség esetén azonnal intézkedik a menekülési kijáratok, vészkiáratok leszűkítésének, lezárásának megszüntetéséről.
- 2.1.23. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** a külső vállalkozás által végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység esetén annak megkezdése előtt tűzvédelmi szempontból át kell adnia a területet, szükség szerint kiegészítve a tűzgyújtási engedély feltételeit. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység befejeztével tűzvédelmi szempontból ellenőrizni köteles a területet és a tapasztalt hiányosságok megszüntetésére azonnali intézkedést kell kezdeményeznie.
- 2.1.24. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** részt vesz a tűzvédelmi szemléken, a feltárt hiányosságok megszüntetésére azonnali intézkedéseket fogyanatosít és jelenti azokat a **kollégiumvezetőnek**.
- 2.1.25. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** gondoskodik róla, hogy az intézmény tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentumai (pl. tűzvédelmi szabályzat, időszakos felülvizsgálati dokumentációk, készenléti nyilvántartások, stb.) az intézmény területén folyamatosan elérhetőek legyenek.
- 2.1.26. A villamos berendezések és a villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatának esedékességét figyelemmel kíséri és intézkedik azok szakcéggel történő elvégeztetéséről. Az időszakos felülvizsgálatok jogszabályban előírt gyakoriságát lásd a **2. sz. mellékletben**.

- 2.1.27. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személy a kollégiumvezető** távollétében képviselheti az intézményt a tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseken, és az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvben nyilatkozatot tehet, aláírásával hitelesítheti azt.
- 2.1.28. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** dokumentált módon elvégzi a tűzoltó készülékek három havonkénti üzemben tartói ellenőrzését. Az ellenőrzés eredményét a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell rögzíteni. A tapasztalt hiányosságokat jelzi a **kollégiumvezetőnek**, aki haladéktalanul köteles intézkedni a megszüntetésére.
- 2.1.29. A soron kívüli oktatást a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** szervezi meg, az oktatást a **tűzvédelmi szolgáltató** tartja. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** az oktatás szükségességéről azonnal köteles értesíteni a **tűzvédelmi szolgáltatót** és közösen egyeztetni az időpontot.
- 2.1.30. Tűzoltó készülékeket 2,0–2,5 méteres magasságban az OTSZ-ben meghatározott piktogrammal jelölni szükséges. A piktogramok kihelyezése a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy**, meglétüknek ellenőrzése a **tűzvédelmi szolgáltató** feladata.
- 2.1.31. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** feladata a menekülési irányfények havi rendszerességgel próbázással ellenőrizni dokumentált módon.

## **2.2. Munkavállalók tűzvédelmi feladatai**

- 2.2.1. Tűzvédelmi szabályok előírásainak megfelelő munkavégzés.
- 2.2.2. A tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, rendeletek, a Tűzvédelmi Szabályzat megismerése, előírásainak betartása.
- 2.2.3. A tűzoltó készülékek és eszközök szakszerű kezelésének, használatának elsajátítása.
- 2.2.4. Az észlelt tűzvédelmi hiányosságok azonnali jelentése a munkahelyi vezetőnek.
- 2.2.5. A tűz jelzésében, a riasztásban, az oltásban és mentésben való haladéktalan, fegyelmezett részvétel.
- 2.2.6. A tűzvédelmi oktatásokon, továbbképzéseken, meghatározott munkakörökben tűzvédelmi szakvizsgákon részvétel, melyet aláírással köteles igazolni.



- 2.2.7. Munkahelyén rendet és tisztaságot tartani, megszüntet minden olyan körülményt, amely tüzet okozhat. A magatartási szabályokat köteles megismerni és azt a munkavégzés során megtartani.
- 2.2.8. Munkakörének megfelelő tűzvédelmi oktatáson megjelenni.
- 2.2.9. Munkavégzés során a Tűzvédelmi Szabályzatot és a Tűzriadó Tervet a rá vonatkozó mértékben meg kell ismernie és be kell tartania.
- 2.2.10. Tűzeset vagy káreset alkalmával a kötelező magatartási szabályokat betartani, illetve a feladatokat végrehajtani.
- 2.2.11. Személyesen észlelt vagy tudomására jutott tűzvédelmi hiányosságot, szabálytalanságot és rendellenességet a közvetlen vezetőjének azonnal jelentenie kell.
- 2.2.12. Figyelmeztetni munkatársait, ha azok megszegik a megelőző tűzvédelmi szabályokat, előírásokat.
- 2.2.13. A munka befejezésekor, távozása előtt a munkahelyét (raktár, iroda, stb.) tűzvédelmi szempontból ellenőrizni, a hiányosságokat, tűz keletkezési okokat megszüntetni.
- 2.2.14. Tűzjelzés módját ismerni. Az eloltott tüzeket is be kell jelenteni.
- 2.2.15. Dohányzásra vonatkozó szabályokat betartani.

### **2.3. Tűzvédelmi szolgáltató feladatai**

- 2.3.1. Tevékenysége és feladatait a vállalkozói megbízási szerződésben került rögzítésre.

### **3. TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYOK**

3.1. A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya sorolása, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

#### **3.2. Az anyagok tűzveszélyességi osztálya:**

##### **I. ROBBANÁSVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZIK:**

- a) kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,
- b) a folyadék, olvadék, melynek zárttéri lobbanáspontja 21 °C alatt van, vagy nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,
- c) az éghető gáz, gőz, köd,
- d) az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és
- e) az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

##### **II. TŰZVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZIK:**

- a) a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,
- b) a legalább 50 °C nyílttéri lobbanáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,
- c) a folyadék, olvadék, melynek nyílttéri lobbanáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
- d) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
- e) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
- f) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és
- g) az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

##### **III. NEM TŰZVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZIK:**

- a) a nem éghető anyag,
- b) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és
- c) az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

## 4. TÚZJELZÉS ÉS TÚZOLTÁS

A tűzjelzés, menekítés/menekülés és a tűzoltás részletes szabályait és módját az **intézmény** Tűzriadó Terve tartalmazza, amely fizikailag külön dokumentum a könnyebb használat érdekében, azonban együtt kezelendő a Tűzvédelmi Szabályzattal.

### 4.1. Tűzjelzés

4.1.1. Minden tüzet – az eloltott tűzeseteket is – a tüzet észlelőnek jelenteni kell a tűzoltóságnak.

4.1.2. A tűzoltóság tűzjelzésre használatos hívószáma: **105** vagy **112**.

4.1.3. A bejelentés során a tűzjelzésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a tűzeset pontos helye, címe
- mi ég
- mit veszélyeztet
- a tűz milyen terjedelmű
- történt-e sérülés, emberélet van-e veszélyben
- ki jelezte a tüzet, honnan, melyik telefonszámról

4.1.4. A jelzést vevő tűzoltó további kérdéseire egyértelmű és részletes választ kell adni.

### 4.2. Menekítés, mentés

4.2.1. Minden munkavállaló elsődleges feladata saját testi épségét nem veszélyeztetve segíteni az épületben tartózkodó személyek menekítését, külön figyelmet fordítva a diákok, a mozgásukban és cselekvőképességükben korlátozott személyek mentésére.

4.2.2. A tűzjelzés (szóbeli) észlelése esetén a munkavállaló a pillanatnyi tartózkodási helyéhez legközelebb eső vészkijárat felé kell, hogy irányítsa a vendégeket, segítve azok mielőbbi eltávozását az épületből.

4.2.3. Tűzriadó esetén követendő magatartást, végrehajtandó feladatokat a Tűzriadó Terv tartalmazza részletesen.

### 4.3. Tűoltás

- 4.3.1. Életkor, egészségi-, fizikai állapot alapján elvárható személyes részvétellel, a tűzjelzéssel egy időben rendelkezésre álló felszereléssel, eszközzel, meg kell kezdeni a tűz oltását (pl. tűzoltó készülékek, stb.).
- 4.3.2. Villamos berendezésekben, vagy azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.
- 4.3.3. A tűzoltás vezető (kiérkező tűzoltóság parancsnoka) utasításait mindenki köteles végrehajtani. A tűzoltók kiérkezéséig a narancs színű mellényt viselő vezető utasításait kell követni.
- 4.3.4. A tűzeset keletkezési körülményeinek tisztázhatósága érdekében – a tűzoltóság megérkezéséig – annak helyszínét közvetlen élet-, vagy robbanásveszély elhárítása kivételével változtatlanul hagyva, biztosítani kell.
- 4.3.5. A tűz oltásához használt berendezéseket (tűzoltó készülék) azok felülvizsgálatáig nem tekinthető üzemkésznek.
- 4.3.6. A berendezések használatát minden esetben jelezni kell a **kollégiumvezetőnek**.
- 4.3.7. Részletesen be kell számolni a berendezés működéséről, az észlelt hibákról.
- 4.3.8. A **kollégiumvezető** köteles gondoskodni arról, hogy a részben vagy teljesen kiürült vagy kiürített tűzoltó készülékek újratöltése megtörténjen és ez idő alatt a helyettesítése megoldott legyen.

### 4.4. Gázpalacktűz

- 4.4.1. A palackon vagy szerelvényeinek környezetében keletkező tűz esetén először az éghető gázt, majd a többi veszélyeztetett palack szelepét haladéktalanul el kell zárni, és a tűz oltását meg kell kezdeni.
- 4.4.2. Tűz esetén a palackokat a tűzből, vagy a tűzzel veszélyeztetett területről el kell távolítani. Ha ez nem lehetséges, akkor a palackok veszélyes mértékű felmelegedését védett helyről történő folyamatos hűtéssel kell megakadályozni.

4.4.3. Palacktűz és robbanás esetén a **helyszínen lévő legmagasabb beosztású személy** a következő szervezeteket köteles értesíteni:

- a tűzoltóságot,
- a területi Műszaki Biztonsági Felügyelőséget,
- a területi Munkavédelmi Felügyelőséget (személyi sérülés esetén),
- a töltővállalatot,
- a mentőszolgálatot,
- a rendőrkapitányságot.

4.4.4. A tűzoltóság megérkezésekor tájékoztatást kell adni a palackok jelenlétéről, azok darabszámáról, fajtájáról és elhelyezkedésükről.

4.4.5. A tűzbe került, megégett, felületén felhevült vagy a használat közben egyéb módon sérült palackokat elkülönítetten kell kezelni. Ezekről a palackokról gyári számuk szerint nyilvántartást kell készíteni.

## 5. TŰZVÉDELMI OKTATÁS, TOVÁBBKÉPZÉS

### 5.1. Előzetes tűzvédelmi oktatás

- 5.1.1. Minden munkavállalót munkába állás előtt, illetve más munkakörbe való áthelyezés esetén a munkaköréhez igazodó általános elméleti és gyakorlati oktatásban kell részesíteni.
- 5.1.2. Az előzetes tűzvédelmi oktatást a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** tartja a **tűzvédelmi szolgáltató** által összeállított oktatási tematika alapján.
- 5.1.3. Az oktatás vázlatát az **3. sz. melléklet** tartalmazza. A mentésben, kiürítésben rész vevő személyek plusz feladatait is ismertetni kell az oktatás során.
- 5.1.4. Az oktatásokat és az oktatott anyag elsajátításának tényét hitelt érdemlő módon kell dokumentálni (oktatási napló mintát lásd a **4. sz. mellékletben**) és naprakészen kell nyilvántartani.
- 5.1.5. A hiányzóknak, távolmaradóknak pótoktatást kell szervezni. A pótoktatás megszervezése a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** feladata.

### 5.2. Ismétlődő tűzvédelmi oktatás

- 5.2.1. A munkavállalókat évenként legalább egyszer ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatás megszervezése a **kollégiumvezető**, megtartása a **tűzvédelmi szolgáltató** feladata.
- 5.2.2. Az oktatást oktatási naplóban kell dokumentálni.
- 5.2.3. A hiányzóknak, távolmaradóknak pótoktatást kell szervezni. A pótoktatás megszervezése és megtartása a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** feladata.
- 5.2.4. Évente legalább egy alkalommal az elméleti ismereteken túl gyakorlati képzést is szükséges tartani. Gyakorlatban kell végrehajtani az intézmény teljes kiürítését a Tűzriadó Terv szerint. A tűzriadó gyakorlat időpontjának kijelölése és megszervezése a **kollégiumvezető** feladata.

### 5.3. Soron kívüli tűzvédelmi oktatás

5.3.1. A **kollégiumvezetői** utasítására soron kívüli oktatást kell tartani az alábbi esetekben:

- tűzesetet követően, ha annak kialakulásában közrejátszhatott jelen szabályzatban foglaltak be nem tartása,
- tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat súlyosan vagy rendszeresen megszegő munkavállalónak

5.3.2. A soron kívüli oktatást a **kollégiumvezető** szervezi meg, az oktatást a **tűzvédelmi szolgáltató** tartja.

### 5.4. A tanulók tűzvédelmi oktatása

5.4.1. A kollégiumba beköltöző diákokkal/hallgatókkal/vendégekkel a rájuk vonatkozó mértékben meg kell ismertetni a tűzvédelmi szabályzatot és a tűzriadó tervet, valamint a kollégiumi házirendet.

## **6. HASZNÁLATRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK**

### **6.1. Általános előírások**

- 6.1.1. Az építményt csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési) engedélyben megállapított rendelkezésnek megfelelően szabad használni.
- 6.1.2. A tűzvédelmi helyzetre kiható minden változást a bevezetés megkezdése előtt 15 nappal az illetékes önkormányzati tűzoltóságnál be kell jelenteni.
- 6.1.3. Az üzemeltetés alatt az olyan helyiség ajtóit, amelyben emberek tartózkodnak nem szabad lezárni. Ha a munka jellege az ajtó zárva tartását teszi szükségessé, veszély esetére az ajtók külső nyithatóságát is biztosítani kell.
- 6.1.4. A munkahelyeken a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- 6.1.5. A helyiség, szükség szerint az építmény bejáratánál jól látható helyen a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó, jogszabályoknak megfelelő táblát kell elhelyezni.
- 6.1.6. Csak a folyamatos munkatevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad a munkaterületen tartani.
- 6.1.7. A tevékenység során keletkező éghető hulladékokat folyamatosan, de legalább a munka befejezése után a kijelölt hulladékgyűjtő helyre kell szállítani.
- 6.1.8. Tűzveszélyes folyadékkal, zsírral szennyezett éghető hulladékot jól záró fedővel ellátott nem éghető anyagú edénybe kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen tárolni, illetve megsemmisíteni.
- 6.1.9. Dohányozni kizárólag az arra kijelölt dohányzóhelyeken szabad. Az intézmény területén tilos a dohányzás!
- 6.1.10. Helyiségben a közlekedési utakat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- 6.1.11. Épületgépészeti berendezések üzemeltetésére szolgáló helyiségek, raktárak bejáratát zárni kell.



- 6.1.12. A létesítményre vonatkozó tűzvédelmi dokumentációt az üzemeltetőnek az adott létesítmény területén kell tartania.
- 6.1.13. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani, kivéve a folyamatos üzemre tervezett gépeket és berendezéseket.
- 6.1.14. Tetőtérben és talajszint alatti helyiségben „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag nem tárolható.
- 6.1.15. Az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot és az éghető folyadékot raktározni, tárolni csak nem éghető anyagból készült állványon, polcon szabad.
- 6.1.16. Az intézmény területére gyertyát, mécsest, olajlámpást, füstölőt, tűzijátékot behozni és a területén használni tilos!
- 6.1.17. A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

## **6.2. Irodák használatának tűzvédelmi szabályai**

- 6.2.1. A helyiségben nem odavaló éghető anyagot, illetve éghető folyadékot (festék, hígító, olaj, stb.) még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- 6.2.2. Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat eltorlaszolni, leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 6.2.3. A helyiség berendezési tárgyait és egyéb anyagait úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út állandóan szabadon maradjon.
- 6.2.4. A napi munka befejezése után, eltávozás előtt a helyiséget utolsóként elhagyó személynek a villamos gépeket, berendezést és egyéb készülékeket ki kell kapcsolnia. Eltávozás előtt meg kell arról győződni, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhatna. A tapasztalt szabálytalanságot, hiányosságot meg kell szüntetni.
- 6.2.5. Irodákban hőt fejlesztő és hősugárzó készüléket használni nem szabad.

### **6.3. Közös WC-k, mosdók használatának tűzvédelmi szabályai**

6.3.1. A helyiségekben csak a takarításhoz, tisztításhoz szükséges eszközök és felszerelések helyezhetők el ideiglenes jelleggel.

### **6.4. A raktár használatának általános tűzvédelmi szabályai**

6.4.1. A helyiséget csak a rendeltetésének megfelelően szabad használni.

6.4.2. A helyiségben éghető folyadékot tartalmazó, illetve ilyen folyadékot tartalmazott, üres, de ki nem mosott edényt tárolni nem szabad.

6.4.3. A helyiségben éghető és égést tápláló gázokat tárolni nem szabad.

6.4.4. A helyiségben öngyulladásra hajlamos anyagot tárolni nem szabad.

6.4.5. A helyiségben (rendeltetésszerűen nyílt lánggal, izzással, szikrázással járó) gépet, berendezést üzemeltetni, illetőleg állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet végezni nem szabad.

6.4.6. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

6.4.7. Villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén, illetőleg a munkaidő végén a villamos hálózatról le kell választani.

6.4.8. A helyiségben világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a lámpatest éghető anyaggal ne érintkezzen, illetőleg a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

6.4.9. A helyiségben a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi szabályok megtartását és az esetleges szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

6.4.10. Szelektált raktározást biztosítani kell, csak egynemű anyagokat lehet egy helyen tárolni.

## **6.5. Menekülési útvonalak szabad szélességének biztosítása**

- 6.19.1. A menekülési útvonal szükséges szabad szélességét kiürítés számítással kell meghatározni, ami nem lehet kevesebb mint az alábbiakban meghatározott legkisebb szabad szélesség.
- 6.19.2. A menekülési útvonal legkisebb szabad szélessége – nyílászárók kivételével – az alábbiak:
- a) általános esetben 1,10 m,
  - b) mozgásukban korlátozott személyek elhelyezésére szolgáló helyiségek esetében 1,20 m,
  - c) tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiségek esetében 1,65 m.”

## **6.6. Takarítószer raktár használatának tűzvédelmi szabályai**

- 6.6.1. A raktározás csak fém polcrendszeren történhet. A polcrendszert a falhoz kell rögzíteni.
- 6.6.2. A hajtógázos sprayket külön kell tárolni az egyéb takarítószerektől. A szelektált és áttekinthető raktározást minden esetben biztosítani kell.
- 6.6.3. A kifolyt tisztítószert fel kell itatni és a helyiségből el kell távolítani.
- 6.6.4. Üveg edényzetben való tárolásnál a kifolyás elleni védelmet biztosítani kell.
- 6.6.5. Tűzveszélyes folyadékot, anyagot csak kis mennyiségben, a többi anyagtól elkülönítve szabad tárolni.
- 6.6.6. A tisztítószerek beszerzésekor törekedni kell a kevésbé tűzveszélyes anyagok beszerzésére.

## **6.7. Hulladéktároló terület használatának tűzvédelmi szabályai**

- 6.7.1. A hulladékot csak a tároló edényben lehet elhelyezni. A tároló edény csak a rendszeresített hulladékgyűjtő edény vagy konténer lehet.
- 6.7.2. Göngyöleg tárolása csak rendezetten történhet. Átmeneti tárolása az elszállításig engedélyezett.
- 6.7.3. Üres kartondobozok, újságpapírok tárolását úgy kell megoldani, hogy azok eldőlés, széthullása véletlenszerűen se történhessen meg.

## **6.8. A kollégiumi szobák használatának tűzvédelmi szabályai**

- 6.8.1. A központi fűtésen kívül más fűtés nem használható.
- 6.8.2. Törekedni kell arra, hogy a kollégiumi szobák berendezései tárgyai (függöny, szőnyeg, tapéta, stb.) beszerzésekor, illetve cseréjükkor azok csak nehezen éghető kivitelűek legyenek.
- 6.8.3. A menekülési kijáratokat minden időszakban szabadon kell hagyni. Ha a helyiségben személy tartózkodik a bejárati ajtót kulccsal bezárni tilos!

## **6.9. Közlekedők használatának tűzvédelmi szabályai**

- 6.9.1. A folyosókon rendet és tisztaságot kell biztosítani, és még ideiglenesen sem szabad eltorlaszolni. A vészkijárat ajtókat azonnali nyitható állapotban kell tartani.
- 6.9.2. A tűzvédelmi berendezéseket jól láthatóan, az OTSZ-ben meghatározott piktogrammal kell megjelölni.
- 6.9.3. A folyosókon lévő elektromos kapcsolódobozok ajtóit zárva kell tartani, azok helyeit felirattal vagy piktogrammal jelölni kell.
- 6.9.4. A folyosók területén semmiféle éghető burkoló anyagot beépíteni nem szabad.
- 6.9.5. A folyosót eltorlaszolni még ideiglenesen sem lehet.

## **6.10. Gázpalackok szállítása, mozgatása**

- 6.10.1. Kézi erővel egy személy 1 db, legfeljebb 20 l űrtartalmú palackot mozgathat.
- 6.10.2. Palackot egyenetlen talajon vagy szintkülönbség esetén az arra kialakított eszközben, legalább két személynek szabad mozgatni.
- 6.10.3. Kézikocsin való szállításkor a palackot legurulás ellen rögzíteni kell. A palackot talpgyűrűjén, vagy homorú fenekén szabad gurítani.

## **6.11. Dekorációk elhelyezésének előírásai**

6.11.1. Éghető anyagú dekorációt csak úgy szabad elhelyezni, hogy az esetleges gépi illetve elektromos meghibásodás esetén az ne tudjon meggyulladni.

6.11.2. Karácsonyi dekoráció esetén, a karácsonyfán hagyományos gyertya nem helyezhető el. Elektromos fényfűzér csak engedélyezett típusú és a nemzetközi szabványnak megfelelő alkalmazható, melyet villamos szakembernek a felhelyezés után felül kell vizsgálni.

6.11.3. Csillagszóró használata tilos!

6.11.4. Adventi koszorú esetében az éghető gyertyát felügyelet nélkül hagyni tilos! A koszorú alá, illetve közelébe éghető anyagot elhelyezni, tárolni tilos! Ablakba rakni nem szabad!

6.11.5. Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagok – az építési termékek és biztonsági jelek kivételével – az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének legfeljebb 15%-áig helyezhetők el.

6.11.6. Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

## **6.12. A közös használatú kollégiumi konyha / étkező használatának tűzvédelmi szabályai**

6.12.1. Az asztalokat úgy kell elhelyezni, hogy a ki- és bejárati ajtók szélességének megfelelő közlekedési út mindenkor biztosított legyen.

6.12.2. Az ajtók irányába való menekülési útvonalakat még ideiglenesen sem lehet eltorlaszolni!

6.12.3. A helyiségekben az elektromos hőfejlesztő berendezések (rezsó, kávéfőző, grillsütő, stb.) csak az előírásoknak megfelelően, nem gyúlékony kerámia lapra helyezve működtethetők, a környezetben lévő egyéb anyagoktól olyan távolságra, hogy gyulladási veszélyt azokra ne jelentsen. E berendezéseket felügyelet nélkül üzemeltetni tilos!

6.12.4. A területen üzemeltetett hőfejlesztő berendezéseket a tevékenység végeztével a dugaszolóaljzatukból el kell távolítani.

## **7. TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK SZABÁLYAI**

### **7.1. Tűzveszélyes tevékenység**

- 7.1.1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol az tüzet és/vagy robbanást okozhat.
- 7.1.2. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az intézmény munkavállalói nem végezhetnek, mivel erre nincs képzésük és a munkáltatótól megbízásuk.
- 7.1.3. Külső vállalkozás által végzett tűzveszélyes tevékenységre tűzgyújtási engedély kiadása a külső vállalkozás vezetőjének vagy megbízottjának feladata, azonban a feltételek elrendelője szükség esetén, továbbá tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni. Ennek tartalmaznia kell:
- a tevékenység időpontját,
  - a tevékenység helyét,
  - a munkavégző(k) nevét,
  - a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- 7.1.4. A tűzveszélyes helyzetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a kezdéstől a befejezésig a feltételek előírója (szükség szerint műszeres) felügyeletet köteles biztosítani.
- 7.1.5. Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- 7.1.6. A tűzveszélyes tevékenységhez a feltételek elrendelője a keletkező tűz eloltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 7.1.7. A befejezés után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését a feltételek elrendelőjének be kell jelenteni, aki a munkakörnyezetet köteles átvizsgálni.

### **7.2. Dohányzás tűzvédelmi szabályai**

- 7.2.1. Az intézmény teljes területén tilos a dohányzás zárt térben és szabadban is! Az utcai bejárati ajtótól mért öt méteres távolságon belül szintén tilos a dohányzás!
- 7.2.2. Az intézmény bejárati ajtóin a dohányzást tiltó táblát kell elhelyezni.

## 8. ÉPÜLETGÉPÉSZETI BERENDEZÉSEK TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

### 8.1. Világító és villamos berendezések

- 8.1.1. Világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
- 8.1.2. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- 8.1.3. Csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- 8.1.4. Területenként tartós felirattal, vagy piktogrammal utalni kell a területi leválasztó kapcsolószekrény helyére.
- 8.1.5. A villamos berendezések és a villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatának esedékességét a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** kíséri figyelemmel. Szükség esetén intézkedik azok szakcéggel történő elvégeztetéséről. Az időszakos felülvizsgálatok időpontjait lásd a **2. sz. mellékletben**.
- 8.1.6. A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- 8.1.7. A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik, legalább 6 évenként a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
- 8.1.8. A meglévő villámvédelmi berendezés időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
- 8.1.9. A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból:
- legalább 6 évenként,
  - a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja, sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,

- felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hiteit érdemlő módon igazolni kell.

8.1.10. A villámhárító berendezés, vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja, és sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni, melynek tényét hiteit érdemlő módon igazolni kell.

8.1.11. A szabályzat hatályba lépésekor meglévő és érvényes villamos berendezések és a villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyvek mindaddig érvényesek, amíg az abban meghatározott határidő le nem jár, vagy a villamos berendezésben, illetve a villámvédelmi berendezésben bővítést, átalakítást, felújítást, stb. nem végeznek. Ez utóbbi esetben a felülvizsgálatot újból el kell végeztetni.

## **8.2. Tüzelő és fűtő berendezések**

8.2.1. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.

8.2.2. A fűtést és annak felügyeletét a berendezést nem ismerő vagy arra egyébként alkalmatlan személyre bízni nem szabad.

8.2.3. Az robbanásveszélyes osztályba sorolt anyagot, valamint az éghető folyadékot a központi fűtőberendezés vezetékétől és a fűtőttestétől 1 méter távolságon belül nem szabad elhelyezni.

## **8.3. Szellőztetés**

8.3.1. Mesterséges szellőzés esetén olyan szellőztető berendezést kell használni, hogy annak bekapcsolásakor, illetve üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen és a berendezésen keresztül külső gyújtóforrás gyújtási veszélyt ne jelentsen.

8.3.2. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni nem szabad.

8.3.3. A robbanásveszélyes osztályba tartozó veszélyességi övezetben, helyiségben tevékenység csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.



## 9. TŰZVÉDELMI BERENDEZÉS LÉTESÍTÉSÉRE, HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

### 9.1. Tűzvédelmi berendezések ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata vonatkozó általános előírások

- 9.1.1. A **kollégiumvezető** köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a **2. mellékletben** foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- 9.1.2. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- 9.1.3. A **kollégiumvezető** köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha
- a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
  - b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- 9.1.4. Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét írásban kell dokumentálni.
- 9.1.5. Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- 9.1.6. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személy** az ellenőrzés során
- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
  - b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a 9.1.7. pontban előírtakat,
  - c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és,
  - d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását a **kollégiumvezetőnek** az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

9.1.7. Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

- a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,*
- b) sértetlen állapotáról,*
- c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,*
- d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,*
- e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és*
- f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.*

9.1.8. A **kollégiumvezető** köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén a **kollégiumvezető** állapítja meg a **tűzvédelmi szolgáltató** bevonásával.

9.1.9. Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül

- a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy*
- b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.*

9.1.10. A **kollégiumvezetőnek** a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető

- a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,*
- b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,*
- c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy*
- d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.*

9.1.11. Az ellenőrzésekről, időszakos felülvizsgálatokról és karbantartásokról készült nyilvántartásokat, dokumentumokat, karbantartási lapokat, stb. a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell elhelyezni és tárolni. Ennek felelőse a **kollégiumvezető által megbízott felelős személy**.

## 9.2. Tűzoltó készülék

9.2.1. Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani:

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban előírt esetekben az OTSZ 16. mellékletben foglalt 2. táblázata szerint.

9.2.2. A tűzvédelmi hatóság további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

9.2.3. A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

9.2.4. Legalább 2,0 kg töltetmegű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2,0 l töltetfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

9.2.5. A tűzoltó készülékek készenlétben tartói ellenőrzését legalább negyedévente el kell végezni, melynek során ellenőrizni kell:

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- i) karbantartása esedékes-e,
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

9.2.6. A tűzoltó készülékek készenlétben tartói ellenőrzésének elvégzése **a kollégiumvezető által megbízott felelős személy** feladata.

9.2.7. Ha az ellenőrzés során az hiányosságot észlel, akkor haladéktalanul intézkednie kell a hiányosság megszüntetésére.

### 9.3. Kiürítést segítő biztonsági jelzések

- 9.3.1. A menekülési irányfényeket és a biztonsági világítást folyamatosan működőképes állapotban kell tartani, valamint ellenőrizni kell, hogy valamennyi irányfény lámpatest megvan-e, illetve működőképes-e a biztonsági irányfény és annak minden tartozéka (relék, stb.).
- 9.3.2. Az **intézmény** bármely területének átalakítása, felújítása, átépítése, egyes kijáratí útíonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén az ezen okból téves jelzést adó menekülési útírány jelzések működését letakarással, kikapcsolással, leválasztással, vagy bármely más hatásos műszaki megoldással szüneteltetni kell.
- 9.3.3. A **kollégiumvezető által megbízott felelős személynek** a feladata dokumentált módon végezni a kiürítést segítő biztonsági jelzések üzemeltetői ellenőrzése a 2. sz. mellékletben meghatározott gyakorisággal.